Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – уполномоченный орган) сообщает о проведении открытого аукциона (далее – аукцион), на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, местонахождение: 669452, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, д. 49, электронная почта: alarkumi2@mail.ru, контактный телефон: 8(39564)37-2-47, контактное лицо: Данчинова Надежда Григорьевна.

Основание для проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 16.02.2021 г. № 105-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение о проведении аукциона размещено:

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- на сайте администрации муниципального образования «Аларский район» alar.irkobl.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:120401:352, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Центральная, 1 в, площадью 10 009 кв.м., с разрешенным использованием: под строительство убойной площадки, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства здания:

-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) здания к централизованной системе водоотведения – отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) здания к тепловым сетям – отсутствуют.

Стоимость платы за технологическое присоединение к электрическим сетям составляет из расчета на подключение 50 кВт/час - 67 281,45 руб. (шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят один рубль 45 копеек). Свободная мощность сетей до 100 кВт.

Срок подключения здания к сетям инженерно-технического обеспечения – 1 год, срок действия технических условий – 2 года.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 33 672,00 руб. (тридцать три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона**: 3% от начальной цены** – 1 010,16 руб. (одна тысяча десять рублей 16 копеек).

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Ограничения и обременения на земельный участок отсутствуют.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 9^{00} 12.05.2021 г. до 17^{00} 15.06.2021 г. (перерыв с 13-00 до 14-00) (время местное) в администрации муниципального образования «Аларский район» по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, 33, 2-й этаж, каб. № 6.

День определения (признания) заявителей участниками аукциона: 17.06.2021 г. в 10^{00} (время местное).

Аукцион состоится 18.06.2021 г. в 10^{00} (время местное) по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 49, каб. № 24 (актовый зал).

День подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: 18.06.2021 г. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими

федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ реестре недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона: 6 734,40 (шесть тысяч семьсот тридцать четыре рубля 40 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 8501000704, КПП 385101001, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25605425. Код бюджетной классификации 01011105013050000120. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №2 к извещению). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и

указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается уполномоченным органом и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

По адресу приема заявок все заинтересованные лица могут ознакомиться с иной информацией относительно земельного участка. Осмотр земельного участка проводится по предварительному согласованию с полномочными представителями организатора аукциона.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов по продаже
земельных участков или права на заключение
договоров аренды таких земельных участков А.В. Урбагаева

Приложение №1
к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем)

Заявитель - физическое лицо/ юридическое лицо, ФИО /Наименование заявителя _____

_____

для физических лиц: _____документ, удостоверяющий личность _____серия _____.____номер _____, выдан «_____»_____г._____

(кем выдан)

для юридических лиц: документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____

серия, номер, дата регистрации_____

орган, осуществивший регистрацию_____

место выдачи_____ИНН_____

место жительства/ место нахождения претендента:

_____

_____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств

расчетный (лицевой) счет № _____

в_____к/с № _____

БИК_____, ИНН_____

Представитель заявителя (в случае подачи заявки через представителя) _____

_____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «_____» _____№_____,

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица заявителя - юридического лица_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:120401:352, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Центральная, 1 в, площадью 10 009 кв.м., с разрешенным использованием: под строительство убойной площадки, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, опубликованным на сайте_____ от _____, желаю принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона ознакомлен и согласен.

Подавая настоящую заявку, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,

изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных и муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Приложение: Опись представляемых документов, составленная и подписанная заявителем, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Информацию прошу направлять по адресу:

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____/

«_____»_____2021г.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)
«____» _____2021 г. в _____ часов _____минут.

Подпись организатора аукциона (его полномочного представителя):

_____/_____/

Приложение №2
к извещению

Проект договора
аренды земельного участка

пос. Кутулик «___» _____ **г.**

Муниципальное образование «Аларский район», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок (далее - участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:120401:352, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Центральная, 1 в, площадью 10 009 кв.м., с разрешенным использованием: под строительство убойной площадки, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с _____ г. по _____г.

2.2. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка, определенный _____от _____составляет _____руб. в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала равными долями путем перечисления на счет администрации муниципального образования «Аларский район»: ИНН 8501000704, КПП 385101001, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25605425. Код бюджетной классификации 01011105013050000120.

В случае заключения договора аренды после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае если договор аренды прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платежного документа, предоставленного Арендодателю.

3.4. Арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке путем умножения на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления об изменении размера арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. передать Арендатору участок по акту приема-передачи в двухнедельный срок;

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать участок на условиях, установленных договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

4.4.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию;

4.4.5. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение обязательства по внесению арендной платы или в случае нарушения срока, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислять Арендодателю по его требованию неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения указанного срока, до момента полного исполнения обязательства. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия договора аренды.

8.2. При досрочном расторжении договора аренды, договор субаренды участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Муниципальное образование «Аларский район»	**Наименование/Ф.И.О.**
669451, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 49.	Адрес:
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.